









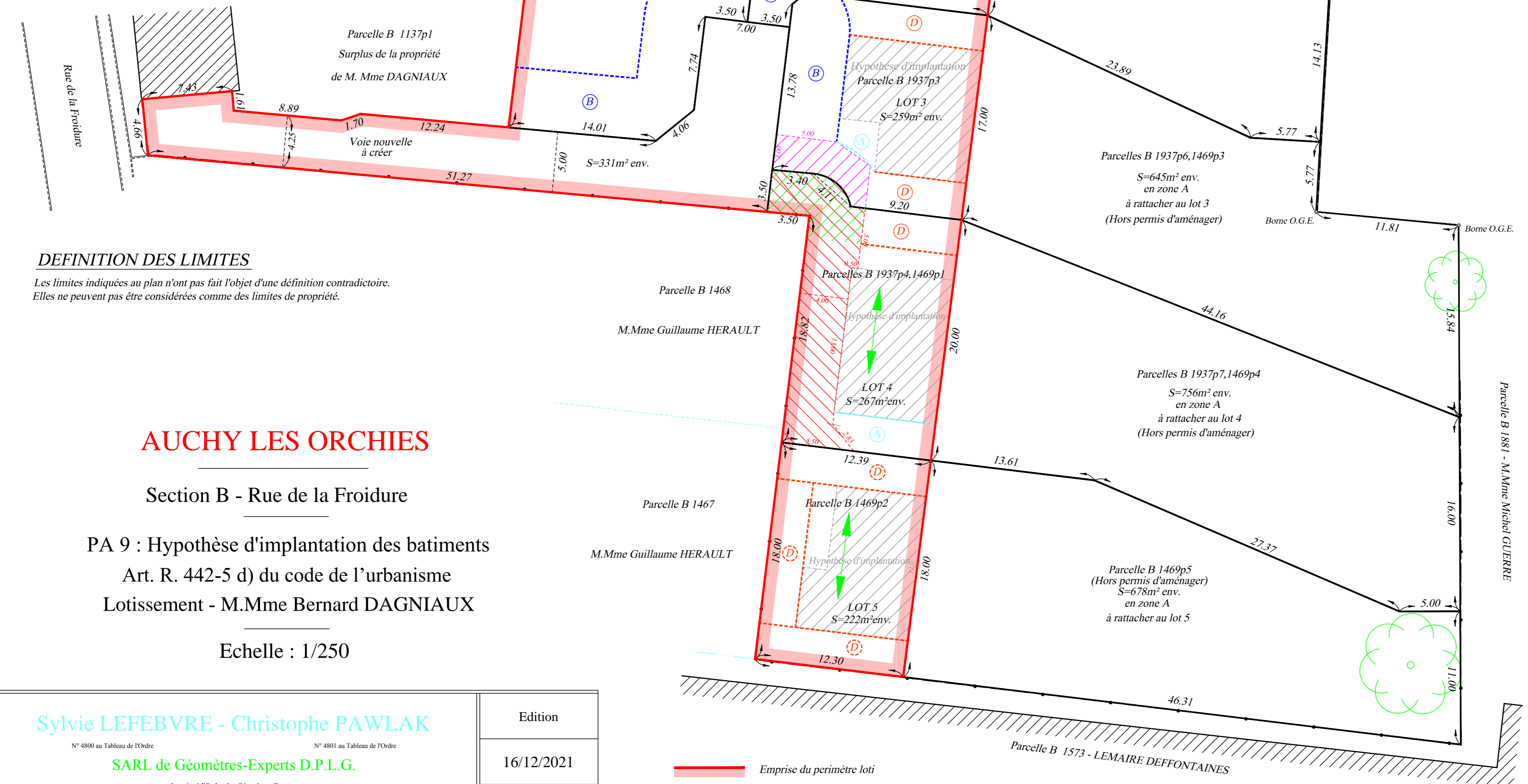
SERVITUDES DE PASSAGE et TREFONCIERES A CREER

-  Servitude de passage et tréfoncière de passage de réseaux
Fonds dominants: LOT 4 et 5 Fonds servant : LOT 3
-  Servitude de passage et tréfoncière de passage de réseaux
Fonds dominant : LOT 5 Fonds servant : LOT 4
-  Servitude de passage
Fonds dominant : LOT 3 Fonds servant : LOT 4

REGLES D'IMPLANTATION DES CONSTRUCTIONS

(Règles du lotissement)

-  Implantation obligatoire à 3m00 minimum de la limite séparative
 -  Implantation obligatoire à 5m00 minimum de la limite de la voirie nouvelle
 -  Implantation possible sur la limite séparative dans les 20 premiers mètres de profondeur depuis la voie nouvelle. à l'extérieur de cette profondeur de 20m, l'implantation est possible lorsqu'il s'agit de bâtiment dont la hauteur n'excède pas 3.20m de hauteur
 -  Implantation obligatoire à 3m00 minimum de la limite séparative. Dans la bande de 3m de large depuis la limite séparative, l'implantation des bâtiments dont la hauteur est inférieure à 3.20m est autorisée.
-  orientation obligatoire de la façade principale de la construction



DEFINITION DES LIMITES

Les limites indiquées au plan n'ont pas fait l'objet d'une définition contradictoire. Elles ne peuvent pas être considérées comme des limites de propriété.

AUCHY LES ORCHIES

Section B - Rue de la Froiture

PA 9 : Hypothèse d'implantation des bâtiments
Art. R. 442-5 d) du code de l'urbanisme
Lotissement - M.Mme Bernard DAGNIAUX

Echelle : 1/250

Sylvie LEFEBVRE - Christophe PAWLAK

N° 4800 au Tableau de l'Ordre

N° 4801 au Tableau de l'Ordre

SARL de Géomètres-Experts D.P.L.G.

Inscrite à l'Ordre des Géomètres-Experts

Edition

16/12/2021

Référence

-216589

6, Rue du Fourchon
59113 SECLIN

11B, Ave de la libération
59310 ORCHIES

Allée de la Haute Borne
80420 FLIXECOURT

Tél.: 03.20.32.72.72
Fax: 03.20.32.73.74

Emprise du périmètre loti
Superficie loti = 1949m²